



Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22  
B-1060 Brussel  
telefoon +32 (0)2 538 6633  
fax +32 (0)2 538 0644  
e-mail info@ar-co.be  
www.ar-co.be

## **VERZEKERINGSCONTRACT BURGERLIJKE BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID LOOPBAANPOLIS INGENIEUR STABILITEIT**

### **ALGEMENE VOORWAARDEN 218 – 2 – IRSTA**

#### **Art. 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**

##### **1.1 DE VERZEKERAAR**

AR-CO cvba, Tasson Snelstraat 22, 1060 Brussel. Erkende verzekeraar door NBB en FSMA onder n°0330.

##### **1.2 DE VERZEKERINGNEMER**

De natuurlijke of rechtspersoon, aangeduid in de bijzondere voorwaarden, die het verzekeringscontract onderschrijft, de aangifte van de werken doet en de premies betaalt.

##### **1.3 DE VERZEKERDEN**

De natuurlijke - of rechtspersonen die het beroep van ingenieur stabiliteit in de bouwsector uitoefenen en aangeduid zijn in de bijzondere voorwaarden, alsook de aangestelden, stagiairs, leerlingen, personeel en andere medewerkers wanneer ze optreden voor rekening van de Verzekerde, en bij de rechtspersoon de vennoten, bestuurders of zaakvoerders en leden van het directiecomité en alle andere organen ervan.

Mits opname in een bijvoegsel kan de aansprakelijkheid voor een bepaalde Opdracht bij de deelname van de verzekerde(n) aan een tijdelijke vennootschap onder de waarborg van dit verzekeringscontract gebracht worden.

Mits opname in de bijzondere voorwaarden kan de aansprakelijkheid van de Verzekerde voor andere intellectuele dienstverleningen in de bouwsector verzekerd worden.

##### **1.4 DERDE**

Iedere andere persoon dan hogervermelde Verzekerde(n).

De toekomstige verkrijger van een woning in België treedt in de plaats van de oorspronkelijke Opdrachtgever voor de vordering ingevolge de Wet van 31 mei 2017.

##### **1.5 OPDRACHT**

Tussenkost van een Verzekerde in zijn professionele activiteit in de bouw waarvoor zijn burgerlijke aansprakelijkheid kan ingeroepen worden. Zijn Opdracht moet voortvloeien uit een geschreven bestelling of overeenkomst, die te allen tijde op eerste verzoek van de Verzekeraar door de Verzekeringnemer of Verzekerde aan de Verzekeraar zal voorgelegd worden.

Hieronder ressorteren Opdrachten voor Stabiliteit of Speciale technieken, voorbereidende studies, bouwkundig advies, deskundig onderzoek, planning en coördinatie tijdens de aannemingen, ongeacht of voor deze Opdracht erelonen worden gevraagd.

##### **1.6 OPDRACHTGEVER**

De persoon die als de bouwheer of promotor van werken van onroerende aard aan een Verzekerde de Opdracht toevertrouwt.

#### 1.7 ERELONEN

Normale vergoeding voor de Opdracht, exclusief taksen. Indien geen erelonen werden gevraagd of de gevraagde erelonen op het eerste zicht niet lijken te corresponderen met wat gebruikelijk voor zulke Opdracht wordt aangerekend, is de Verzekeraar, ook voor de berekening van de premie, gerechtigd uit te gaan van een zelf bepaalde vergoeding voor de betrokken Opdracht.

De erelonen zijn voor de Verzekeraar een doorslaggevend element voor de evaluatie van het risico. De Verzekeraar behoudt zich het recht voor om bij de Verzekeringnemer de nodige stukken op te vragen, welke de aangegeven bedragen staven.

#### 1.8 BOUWWERKEN

Werken en leveringen noodzakelijk voor de realisatie van het werk in onroerende staat, vermeld in de geschreven overeenkomst tussen Verzekerde en de Opdrachtgever.

#### 1.9 TOEVERTROUWD VOORWERP

Een mobiel, niet gemotoriseerd goed, eigendom van een derde, nodig voor de uitoefening van de Opdracht van de Verzekerde.

#### 1.10 WAARDE VAN DE BOUWWERKEN

De waarde van de bouwwerken is voor de Verzekeraar een doorslaggevend element voor de evaluatie van het risico. Bijgevolg moet de Waarde van de bouwwerken alle noodzakelijke uitgaven met uitzondering van taksen en erelonen omvatten.

#### 1.11 SCHADE

Gevolgen van een daad of een feit van de verzekerde die schade berokkent aan een derde, met uitsluiting van de prestatie van de Verzekerde zelf in zover deze prestatie opnieuw moet geleverd worden. Administratieve, fiscale, contractuele, economische en strafrechtelijke boetes, dwangsommen en strafbedingen worden niet als schade beschouwd. Ook de weigering tot betaling van ereloon en/of professionele kosten en de vordering tot terugbetaling van ereloon en/of professionele kosten, wordt niet beschouwd als schade.

- a) *Lichamelijke schade*: elke aantasting van de gezondheid, fysieke of mentale toestand van een natuurlijke persoon, en de gevolgen die hieruit voortvloeien.
- b) *Materiële schade*: elke beschadiging, wijziging, vernieling, vergiftiging, wijziging, verlies of verdwijning van een goed of van energie, en elke schade aan dieren.
- c) *Immateriële schade*: elke schade die geen lichamelijke of materiële schade uitmaakt, inzonderheid elk geldelijk verlies dat voortvloeit uit het verlies van het voordeel van een recht, het gebruik van een goed of diensten, inzonderheid: verlies van marktaandeel, van klanten, van winst, productiestilstand, roerend of onroerende gebruiksderiving en elk ander gelijkaardig verlies.
- d) *Immateriële gevolgschade*: de immateriële schade die voortvloeit uit een gewaarborgde materiële of lichamelijke schade.
- e) *Zuiver immateriële schade*: de immateriële schade die niet voortvloeit uit een gewaarborgde materiële of lichamelijke schade.

#### 1.12 KLACHT

Als klacht wordt beschouwd elke schriftelijke vraag, waarbij de benadeelde de wil te kennen geeft herstelling te willen bekomen van de schade die hij beweert geleden te hebben.

#### 1.13 SCHADEGEVAL

Iedere Klacht gericht aan de Verzekeringnemer, de Verzekerde of de Verzekeraar in het kader van een gewaarborgde verantwoordelijkheid. De schade die ontstaat in het kader van één enkele Opdracht wordt als één en hetzelfde schadegeval beschouwd, voor zover zij het gevolg is van eenzelfde veroorzakend feit ongeacht de schade in meerdere klachten wordt aangebracht. In voorkomend geval, is de schadedatum gelijk aan de datum van de eerste Klacht.

#### 1.14 VRIJSTELLING

In de bijzondere voorwaarden vastgelegd of berekenbaar bedrag dat per schadegeval ten laste blijft van de Verzekeringnemer of een Verzekerde.

#### 1.15 TUSSENKOMST

De tussenkomst van de Verzekeraar bestaat uit alle uitgaven m.b.t. een schadegeval, inbegrepen de reddingskosten en de verdedigingskosten.

#### 1.16 REDDINGSKOSTEN

De reddingskosten zoals gedefinieerd in het eerste lid van artikel 106 van de Belgische Wet betreffende de verzekeringen in zoverre deze gemaakt werden met het oog op de voorkoming van een gedekt schadegeval, en beperkt tot het verzekerde bedrag. Kosten die gemaakt zijn op eigen initiatief van een Derde zijn niet gedekt.

#### 1.17 VERDEDIGINGSKOSTEN

De verdedigingskosten zijn de kosten en erelonen verschuldigd vanaf het ogenblik dat een schadegeval zich voordoet, de Verzekerde voor een gedekt schadegeval in rechte wordt aangesproken, in de mate en zolang de Verzekeraar de leiding van het geschil heeft. Alle kosten en erelonen die de Verzekeringnemer of Verzekerde zelf maakt, vallen niet onder deze begripsomschrijving. De verdedigingskosten hebben betrekking op alle gerechtskosten, met inbegrip van de kosten en erelonen van een gerechtsexperts, een advocaat, en een eenzijdig aangestelde deskundige.

#### 1.18 WAARBORG

De waarborg is de maximale theoretische tussenkomst per schadegeval waartoe de Verzekeraar krachtens deze polis gehouden is, waarbij dit maximum varieert conform de bedragen vermeld in de bijzondere voorwaarden of bijvoegsels. De dekking per schadegeval is minstens gelijk aan de door de wet opgelegde bedragen.

#### 1.19 PREMIE

Met Premie wordt bedoeld alle premies zoals beschreven in art.13, te vermeerderen met kosten en taksen.

#### 1.20 WET van 31 MEI 2017

De Belgische wet betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat (aan woningen in België) en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect. Deze Wet wordt ook wel de “Wet betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in de bouwsector” genoemd.

#### 1.21 TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

De contractuele tienjarige aansprakelijkheid zoals bepaald in de artikelen 1792 en/of 2270 van het Belgische burgerlijk wetboek, voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken in onroerende staat voor schade die de soliditeit en de stabiliteit van het onroerend goed ernstig in het gedrang brengt.

### Art. 2 Voorwerp van de verzekering

De Verzekeraar komt tussen in de door de Verzekerde opgelopen burgerlijke aansprakelijkheid voor schade voortvloeiende uit zijn professionele activiteit volgens één van de formules hierna bepaald in een bij de Verzekeraar aangegeven Opdracht. De Verzekerde dient binnen de 3 maand na ondertekening van een overeenkomst voor een Opdracht zijn keuze tussen de formules via de “Klantzone” op de website van de Verzekeraar aan te melden.

#### 2.1 Formule 1 : ALL-IN

Deze burgerlijke aansprakelijkheid bevat de volgende limitatief opgesomde gevallen van eventuele aansprakelijkheid:

- a) de contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid voor elke beroepshandeling die betrekking heeft op een onroerend werk, voor als na de aanvaarding van de werken met inbegrip van Tienjarige Aansprakelijkheid en de contractuele aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken na de aanvaarding van de werken ;
- b) de burgerlijke gevolgen van de strafrechtelijke verantwoordelijkheid wegens beroepshalve gestelde handelingen van de Verzekerden ;
- c) de burgerlijke aansprakelijkheid uitbating in toepassing van de artikelen 1382 – 1383 en 1384 lid 3 van het Belgisch burgerlijk wetboek met betrekking tot alle schade berokkend aan Derden gedurende de uitoefening van de professionele activiteit. Hieronder waarborgt de Verzekeraar ook de deelname aan activiteiten van beroepsverenigingen, beurzen en tentoonstellingen ;
- d) De Tienjarige Aansprakelijkheid zoals bedoeld in de Wet van 31 mei 2017 voor woningen in België. De Verzekeraar verleent de waarborg voor Tienjarige Aansprakelijkheid in tweede rang voor elke Opdracht die eventueel in een voor die Opdracht collectieve verzekeringspolis samen met andere dienstverleners is verzekerd.

#### 2.2 Formule 2 : Woningbouw zonder Tienjarige

Deze burgerlijke aansprakelijkheid bevat de volgende limitatief opgesomde gevallen van eventuele aansprakelijkheid:

- a) de contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid voor elke beroepshandeling die betrekking heeft op een onroerend werk tijdens de Opdracht of het Bouwwerk en de contractuele aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken na de aanvaarding van de werken. De Tienjarige Aansprakelijkheid is niet in deze waarborg opgenomen ;
- b) de burgerlijke gevolgen van de strafrechtelijke verantwoordelijkheid wegens beroepshalve gestelde handelingen van de Verzekerden ;
- c) de burgerlijke aansprakelijkheid uitbating in toepassing van de artikelen 1382 – 1383 en 1384 lid 3 van het Belgische burgerlijk wetboek met betrekking tot alle schade berokkend aan Derden gedurende de uitoefening van de professionele activiteit. Hieronder waarborgt de Verzekeraar ook de deelname aan activiteiten van beroepsverenigingen, beurzen en tentoonstellingen.

#### 2.3 Verval van dekking

Zijn niet begrepen onder de dekking:

- de aansprakelijkheid als bouwheer of als eigenaar, waaronder de aansprakelijkheid op grond van artikel 544 en 1386 van het Belgische burgerlijk wetboek ;
- de aansprakelijkheid als oprichter, aandeelhouder en/of orgaan van een vennootschap of vereniging, voor het beheer ervan ;
- de strafrechtelijke vervolgingen en veroordelingen ;

- de aansprakelijkheid volgend uit het gebruik van een gemotoriseerd rijtuig ;
- de aansprakelijkheid van de Verzekerde tegenover zijn personeel, stagiairs en andere medewerkers, binnen het kader van de wetgeving op de arbeidsongevallen ;
- de aansprakelijkheid inzake niet-aangegeven Opdrachten en inzake de Tienjarige Aansprakelijkheid volgens de wet van 31 mei 2017 de werven waarvoor geen attest is aangevraagd.

## **2.4 Dekking mits bijvoegsel**

Volgende eventuele aansprakelijkheden in hoofde van de Verzekerde vallen slechts onder de dekking mits een voorafgaand ondertekend bijvoegsel:

- Opdrachten in België met een geraamde waarde van meer dan 50 miljoen euro ;
- Opdrachten in het buitenland ;
- Opdrachten die het gebruik van experimentele technieken vereisen ;
- Opdrachten voor tunnels, bruggen, sluizen, stuwdammen, werken in zee, meer en waterwegen ;
- Opdrachten voor kerncentrales ;
- Opdrachten voor de opslag en de distributie van vloeistoffen, behalve de opdrachten voor sanitaire-, verwarming- en/of koelinstallaties, riolerings- en wegeniswerken.

## **Art. 3 Aanbod en Overeenkomst**

De Verzekeraar stuurt een verzekeringsaanbod - polis met de algemene en bijzondere voorwaarden - naar de kandidaat Verzekeringnemer. Dit verzekeringsaanbod bindt de Verzekeraar gedurende dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de uitgiftedatum van deze polis en komt daarna te vervallen.

De overeenkomst wordt afgesloten door de ondertekening van vermelde polis door de Verzekeringnemer(s), waarbij onweerlegbaar vermoed wordt dat deze ondertekening plaats heeft gevonden op de datum van de ontvangst door de Verzekeraar van de door de Verzekeringnemer(s) ondertekende polis. Indien deze laatste datum niet binnen bovenvermelde termijn van dertig kalenderdagen valt, heeft de Verzekeraar toch het recht om de totstandkoming van de polis te aanvaarden, ook stilzwijgend, dit bij voorbeeld door het opvragen van de eerste premie.

## **Art. 4 Aanvang en duurtijd**

De waarborg vangt aan op de dag na de ontvangst van een door Verzekeringnemer ondertekende polis en na de ontvangst van de eerste premie, en uiterlijk binnen de 30 dagen na uitgiftedatum van de polis.

De polis wordt onderschreven voor een eerste periode die loopt van bij de aanvang tot de volgende 31<sup>ste</sup> december. Vanaf de daaropvolgende 1<sup>ste</sup> januari is de duurtijd van de polis één jaar.

Elke polis wordt stilzwijgend verlengd, tenzij één der partijen ze beëindigt door middel van een aangetekende brief, ten laatste drie maanden vóór het aflopen van de duurtijd verstuurd.

## **Art. 5 Schadegevallen tijdens de duurtijd**

De verzekeringswaarborg geldt enkel voor schadegevallen in aangegeven Opdrachten waarbij cumulatief de vordering schriftelijk wordt ingesteld tegen de Verzekeraar, de Verzekeringnemer of de Verzekerde tijdens de duur van de overeenkomst en het gaat om schade die zich gemanifesteerd heeft tijdens dezelfde duur, behoudens de gevallen van anterioriteit en posterioriteit zoals in de volgende artikelen geregeld.

## **Art. 6 Anterioriteit van schadegevallen**

Deze polis dekt daarenboven tijdens de eerste 120 maanden van zijn geldigheidsduur de schadegevallen die zijn voorgevallen voor de aanvang van deze polis en niet zouden gewaarborgd worden door de vorige verzekeraar, uitsluitend voor de Opdrachten die in een bijlage aan deze polis zijn opgenomen, mits de Verzekeringnemer of de Verzekerde(n) bij het aangaan van huidige polis niet op de hoogte waren of redelijkerwijze niet op de hoogte moesten zijn van de potentiële schade.

Het bij de aanvang van huidige verzekeringsovereenkomst niet gerealiseerd gedeelte van een Opdracht moet aangegeven worden.

Indien de Verzekeringnemer een polis met een gelijkaardige waarborg had lopen bij een andere verzekeraar, geldt dit artikel niet voor alle schadegevallen tijdens de eerste 36 maanden van deze polis. De Verzekeringnemer is gehouden de Verzekeraar van het bestaan van elke vorige loopbaanpolis afgesloten bij een andere verzekeraar in te lichten, bij verzwijging is de anterioriteitswaarborg niet geldig.

## **Art. 7 Posterioriteit van schadegevallen**

### **7.1 Algemene duurtijd**

De Verzekeringnemer is verplicht de Verzekeraar onmiddellijk op de hoogte te brengen van de datum waarop er een einde gemaakt wordt aan de beroepsactiviteit van een Verzekerde, bij gebreke waaraan de Verzekeraar artikel 71 van de Belgische Verzekeringswet toepast. Als stopzetting geldt het vrijwillig stopzetten van het betreffende beroep, de blijvende invaliditeit

boven 67 %, de pensionering, het overlijden van de natuurlijke persoon die titularis is van het beroep, de overgang van de activiteit als fysieke persoon naar rechtspersoon.

De Verzekeraar kan in dit geval de waarborgen onmiddellijk opzeggen; de polis blijft enkel in voege voor de Posterioriteitswaarborg mits en nadat de bijpremie werd betaald.

De waarborg loopt zonder bijpremie verder na het einde van de overeenkomst in verband met Opdrachten die aangegeven werden tijdens de looptijd van de overeenkomst, voor vorderingen die schriftelijk werden ingesteld binnen een termijn van 36 maanden, te rekenen vanaf het einde van de overeenkomst en die betrekking hebben op:

- een schade ontstaan tijdens de duur van dit contract, als op het einde van het contract deze schade niet gedekt werd door een andere verzekeraar.
- daden of feiten die aanleiding kunnen geven tot schade, die tijdens de duur van deze overeenkomst zijn voorgevallen en tijdens dezelfde duur aan de Verzekeraar zijn aangegeven.

Voor de Tienjarige Aansprakelijkheid ingevolge de Wet van 31 mei 2017 geldt de waarborg voor elke schade aan een tijdens de volledige looptijd aangegeven werk in onroerende staat aan woningen waarvoor de Verzekeraar wordt aangesproken ongeacht andere termijnen in dit artikel en voor zover de Verzekeraar een verzekeringsattest heeft afgeleverd.

## **7.2 Posterioriteit**

### **7.2.1 Verplichte posterioriteit**

De Verzekeringnemer is verplicht de Verzekeraar onmiddellijk op de hoogte te brengen van de datum waarop er een einde wordt gemaakt aan zijn activiteiten als ingenieur stabiliteit. De Posterioriteitswaarborg vangt aan de dag van stopzetting van de activiteiten en voor een periode van 3 jaar.

### **7.2.2 Facultatief uitgebreide posterioriteit**

De Verzekeringnemer kan een bijkomende posterioriteitswaarborgtermijn van 7 jaar aanvragen. Deze periode valt samen met de gemeenrechtelijke aansprakelijkheid.

## **7.3 Posterioriteitspremie**

- indien de huidige verzekeringsovereenkomst ten einde komt door het overlijden of ten gevolge van een permanente arbeidsongeschiktheid van de verzekerde vervalt de posterioriteitspremie. In voorkomend geval vervalt de vrijstelling voor alle toekomstige schadegevallen ;
- bij de berekening van de Posterioriteitspremie worden de premies voor de waarborg van de Tienjarige Aansprakelijkheid voor dewelke een attest werd afgeleverd na 1 juli 2018 niet in aanmerking genomen.

In alle andere gevallen verbindt de Verzekeringnemer zich ertoe om minstens één van de volgende bijkomende premies, genaamd Posterioriteitspremie, te betalen:

### **7.3.1 Posterioriteitspremie voor 3 jaar waarborging**

- een bijkomende premie gelijk aan tweemaal het gemiddelde van de Jaarpremie van de laatste vier jaren;
- indien de huidige verzekeringsovereenkomst gedurende meer dan zeven jaar in voege is op het ogenblik van het einde ervan én de verzekerde natuurlijke persoon op rustpensioen gaat: een bijkomende premie gelijk aan het gemiddelde van de Jaarpremie van de laatste vier jaren. In voorkomend geval vervalt de vrijstelling voor alle toekomstige schadegevallen. Indien huidige verzekeringsovereenkomst van kortere duur was, zal de gemiddelde jaarlijkse premie berekend worden in verhouding tot de verzekeringsduur ;

### **7.3.2 Posterioriteitspremie voor 7 jaar waarborging**

- een bijkomende premie gelijk aan het gemiddelde van de Jaarpremie van de laatste vier jaren;
- indien de huidige verzekeringsovereenkomst gedurende meer dan zeven jaar in voege is op het ogenblik van het einde ervan én de verzekerde natuurlijke persoon op rustpensioen gaat: een bijkomende premie gelijk aan de helft van het gemiddelde van de Jaarpremie van de laatste vier jaren. In voorkomend geval vervalt de vrijstelling voor alle toekomstige schadegevallen. Indien huidige verzekeringsovereenkomst van kortere duur was, zal de gemiddelde jaarlijkse premie berekend worden in verhouding tot de verzekeringsduur ;

## **Art. 8 Grondgebied van de verzekering**

Deze polis dekt de burgerlijke aansprakelijkheid van de Verzekerde(n):

- voor alle activiteiten die betrekking hebben op uitgevoerde werken en geleverde prestaties aan onroerende goederen in België;
- voor alle professionele activiteiten die betrekking hebben op uitgevoerde werken en geleverde prestaties aan onroerende goederen in de landen van de Europese Economische Ruimte en in Zwitserland, Andorra en Monaco, mits een bijvoegsel dat de dekking bevestigt en bepaalt ;
- mits een bijvoegsel dat de dekking bevestigt voor professionele gelegenheidsactiviteiten die betrekking hebben op in andere landen uitgevoerde werken en geleverde prestaties aan onroerende goederen in het betrokken land met uitzondering van de Verenigde Staten en Canada.

De waarborg voor de Tienjarige Aansprakelijkheid ingevolge de Wet van 31 mei 2017 is enkel van toepassing op geleverde prestaties aan werken in onroerende staat voor woningbouw in België.

## **Art. 9 Bedrag van de waarborg en toepassing van de vrijstelling**

### **9.1 Het bedrag van de dekking per schadegeval**

Per schadegeval wordt het bedrag van de dekking naargelang de aard van de schade (lichamelijk, materieel of immaterieel) opgegeven in de bijzondere voorwaarden.

## **9.2 Toepassing van de vrijstelling**

Zij wordt toegepast op het geheel van de schade zijnde: het verschuldigd bedrag in hoofdsom, de interesten, de kosten met betrekking tot de burgerlijke procedures, de erelonen en kosten van advocaten en aangestelde experts ter verdediging van Verzekerde, en de rechtsplegingskosten.

De franchise wordt niet toegepast op de kosten van advocaten en experts indien de verzekerde niet aansprakelijk is voor het schadegeval. De franchise wordt verminderd met 30 % bij een minnelijke schikking die voor het begin van een gerechtelijke of arbitrale procedure (o.a. na dagvaarding) wordt bereikt.

## **Art. 10 Plichten van de Verzekeringnemer**

De Verzekeringnemer is verplicht voor zichzelf en bij sterkmaking tevens voor zijn Verzekerden om:

- in elk contract dat met een Opdrachtgever wordt afgesloten sinds de aanvang van huidige verzekeringsovereenkomst volgende clausules in te lassen:
  - o De verantwoordelijkheid voor verborgen gebreken, ander dan deze die vermeld worden in artikel 1792 van het Belgisch burgerlijk wetboek, begint te lopen voor een periode van drie jaar vanaf de voorlopige oplevering. Deze gebreken moeten door de Opdrachtgever gemeld worden binnen die periode.
  - o De partijen verzaken aan elke dagvaarding voor de rechtbank zonder ingebrekestelling.
  - o De Verzekerde zal geen geldelijke gevolgen dragen voor vergissingen en fouten begaan door andere bouwpartners, waaronder de niet-toegang tot het beroep en het niet-respecteren van hun sociale en fiscale verplichtingen.
  - o De begindatum van de tienjarige aansprakelijkheid is de datum van de (voorlopige) oplevering, die geldt als de aanvaarding van de bouwwerken.
- aangifte te doen aan de Verzekeraar van elke risicoverzwaren in de loop van de overeenkomst conform art. 81 Verzekeringwet.

## **Art. 11 Uitsluitingen en zware fouten**

### **11.1 Uitsluitingen**

Zijn uitgesloten van dekking:

- schade direct of indirect veroorzaakt door radioactiviteit ;
- schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ingevolge de blootstelling aan wettelijk verboden producten ;
- lichamelijke schade ten gevolge van blootstelling aan asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten ;
- schade door motorrijtuigen in de gevallen beoogd door de wetgeving op de verplichte verzekering van motorrijtuigen ;
- schade veroorzaakt door oorlogen, gelijkaardige feiten of burgeroorlog, politieke en burgerlijke onlusten, muiterij ;
- schade veroorzaakt door Terrorisme zoals gedefinieerd in de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen de schade veroorzaakt door het terrorisme. Volgens deze wet, zal het betrokken Comité beslissen of een incident zou beantwoorden aan de definitie van terrorisme ;
- schade ten gevolge van natuurrampen ;
- de vorderingen tot schadeloosstelling wegens geleidelijke milieuaantasting en de schade die hiervan het gevolg is ;
- schade direct of indirect veroorzaakt door een of meerdere informaticavirussen ;
- een niet binnen de in art 14.2.2 voorziene termijn aan de Verzekeraar aangegeven opdracht, die de toepassing van art. 59 en 60 van de Verzekeringwet tot gevolg kan hebben.

### **11.2 Zware fouten**

De Verzekerde verliest de verzekeringswaarborg voor de schadegevolgen van een zware fout. De waarborg blijft verworven voor de overige Verzekerden als mededader, indien de veroorzaker van de Schade een aangestelde is en de feiten gebeuren buiten het medeweten van de overige Verzekerden, hun organen of de leidingevenden.

Worden als zware fout beschouwd:

- elke opzettelijke fout ;
- de volgende strafrechtelijke overtredingen van de Verzekerde als dader, mededader of medeplichtige:
  - o misdrijven van misbruik van vertrouwen, oplichting, verduistering of analoge handelingen, daden van oneerlijke mededinging ;
  - o het niet naleven van verplichtingen in de Wet van 31 mei 2017 ;
  - o het stellen van handelingen in een staat van alcoholintoxicatie, dronkenschap of onder invloed van drugs ;
- het nalaten over te gaan tot een grondonderzoek met betrekking tot de draagkracht van de grond ;

## **Art. 12 Recht van verhaal**

Indien en voor zover de Verzekeraar de vrijstelling of de uitsluiting wegens opzet, zware fout of verval niet kan tegenwerpen aan de benadeelde ingevolge de bij wetten opgelegde verzekeringsplicht, behoudt de Verzekeraar zich het recht van verhaal voor tegen de Verzekeringnemer of de Verzekerde ten belope van hun persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid. De Verzekeraar zal kennisgeven van zijn voornemen om zulke regresvordering te stellen zodra hij op de hoogte is van het feit of van alle feiten waarop dat besluit gegrond is.

## **Art. 13 Berekening van de premie**

De Jaarpremie wordt als volgt berekend:

### **13.1 Minimumpremie**

Bij het begin van het kalenderjaar wordt de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde minimumpremie aangerekend. Deze geldt als een niet-terugbetaalbaar en ondeelbaar voorschot op de Definitieve premie.

### **13.2 Voorlopige premie**

Daarenboven wordt een voorlopige premie aangerekend bepaald in de bijzondere voorwaarden. Deze voorlopige premie geldt als een terugbetaalbaar voorschot op de Definitieve premie.

### **13.3 Definitieve premie**

De definitieve premie zal na afloop van het kalenderjaar berekend worden volgens de criteria van de bijzondere voorwaarden op basis van de jaarlijkse aangifte van de Verzekeringnemer.

### **13.4 Anterioriteitspremie**

De Anterioriteitspremie is een premie betaald door de Verzekeringnemer bij aanvang van de polis, om de anterioriteit van de aangegeven Opdrachten te dekken.

### **13.5 Posterioriteitspremie**

De posterioriteitspremie is de premie betaald door de Verzekeringnemer om zijn uitgebreide posterioriteit te dekken na het einde van het contract.

### **13.6 Premie voor de Tienjarige Aansprakelijkheid onder de Wet van 31 mei 2017**

Per Opdracht wordt een premie aangerekend voor de Tienjarige Aansprakelijkheid, volgens een in de bijzondere voorwaarden bepaald deel van de totale premie op het voor deze Opdracht gevraagde ereloon. Deze premie wordt aangerekend bij de aanvraag tot afgifte van het verzekeringsattest van de Wet van 31 mei 2017 en wordt opgeëist bij de eerstvolgende jaarlijkse afrekening. Indien de Verzekeringnemer niet in regel is met de verplichtingen opgelegd in de polisvoorwaarden, is de premie voor de Tienjarige Aansprakelijkheid onmiddellijk opeisbaar vóór attestering.

## **Art. 14 Betaling van de premies, vrijstellingen en taksen, aangiftes en attesten.**

### **14.1 Betaling van premies, vrijstellingen en taksen**

Alle premies, vrijstellingen en taksen moeten op hun vervaldatum worden betaald door de Verzekeringnemer en, bij gebreke hieraan, door de zaakvoerders, bestuurders, leden van het Directiecomité en mandatarissen die optreden in naam van en voor rekening van de rechtspersonen.

Bij een niet tijdige betaling worden deze sommen vermeerderd, met de conventionele interesten van 0,5 % per maand en met een schadeloosstelling van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 150,00 euro. Het saldo van de Jaarpremie, onder aftrek van de betaalde minimumpremie en voorlopige premie, dient binnen de dertig dagen na de opzaging ervan betaald te worden.

### **14.2 Aangiftes en attesten**

#### **14.2.1. Onmiddellijke aangifte van de Opdrachten**

Binnen de 3 maanden na ondertekening van een overeenkomst voor een Opdracht of uiterlijk bij het begin van de Opdracht (dit kan de uitvoering of de start van de werken op de werf zijn) geeft de Verzekerde de Opdracht aan via de Klantzone op de website van de Verzekeraar. De Verzekeraar verleent het attest zoals bepaald in de Wet van 31 mei 2017 enkel na de aangifte en desgevallend de betaling van de verschuldigde premie.

#### **14.2.2. Jaarlijkse Aangifte**

De Verzekeringnemer vervolledigt zijn aangifte van Opdrachten via de Klantzone op de website van de Verzekeraar. Hij valideert dit bestand vóór 31 januari van het volgende jaar. Dit bestand maakt zodoende de Jaarlijkse Aangifte uit, die als basis dient van de definitieve premieberekening.

De aan te geven erelonen zijn deze die gefactureerd werden gedurende het kalenderjaar. De aan te geven waarde der werken is de totale geraamde bouwwaarde van de bouwprojecten. De waarde der bestaande en te behouden werken wordt niet aangegeven.

Iedere foutieve verklaring van de Verzekeringnemer, in verband met de erelonen of de waarde der werken of een onterecht toegeëigende korting brengt de toepassing van art. 59 en 60 van de Verzekeringswet van 4 april 2014 met zich mee.

#### **14.2.3. Laattijdige Jaarlijkse Aangifte**

Bij gebreke aan tijdige Jaarlijkse Aangifte zal een premie aangerekend worden op basis van de reeds tijdens het kalenderjaar aangegeven Opdrachten in de Klantzone, met een minimum van de laatst gekende Jaarpremie. Dit ontslaat Verzekerde niet van de aangifte van de Opdrachten, die zolang niet verzekerd zijn.

Bij de schorsing ten gevolge gebrek aan tijdige Aangifte van de Opdrachten is de minimumpremie verworven als forfaitaire schadevergoeding voor de Verzekeraar en zal niet meer verrekend worden als voorschot op de Jaarpremie, waarop de Verzekeraar onverminderd recht heeft.

#### 14.2.4. Meldingen tijdens een Opdracht voor Werken

De Verzekerde meldt gedurende elke Opdracht voor Werken via de Klantzone op de website van de Verzekeraar de vereiste gegevens voor het bekomen van elk verzekeringsattest en de door de Verzekeraar verplicht gestelde gegevens.

### Art. 15 Opschorting en opzegging wegens wanbetaling

#### 15.1 Opschorting wegens wanbetaling

De waarborg van de polis zal opgeschort worden vanaf de dertigste dag die volgt op de datum van de ingebrekestelling bezorgd aan de Verzekeringnemer, indien de Verzekeringnemer heeft nagelaten:

- de premie of een vrijstelling te betalen binnen de termijnen
- de Jaarlijkse Aangifte in te dienen in overeenstemming met het art.14.2

De waarborg zal opnieuw in voege treden de dag volgend op de ontvangst door de Verzekeraar van de integrale betaling van de verschuldigde bedragen, vermeerderd met de interesten, de kosten en een schadeloosstelling, of de dag volgend op de ontvangst door de Verzekeraar van de aangifte der Opdrachten voor zover de waarborg niet opgeschort is voor een andere reden.

De Verzekeraar heeft het recht, ten titel van schadeloosstelling, de premies die opeisbaar geworden zijn gedurende de opschortingsperiode, te behouden.

Alle premies en vrijstellingen die verschuldigd zijn voor de lopende Opdrachten zijn onmiddellijk volledig opeisbaar bij elke opschorting wegens wanbetaling.

#### 15.2 Opzegging na opschorting

Indien de waarborg van de polis opgeschort is overeenkomstig artikel 15.1, kan de Verzekeraar de polis opzeggen, indien hij zich bij de ingebrekestelling dit recht voorbehouden heeft. In dit geval zal de opzegging in voege treden ten vroegste vanaf de vijftiende dag die volgt op de eerste dag van de opzegging.

Indien de Verzekeraar zich dit recht niet voorbehouden heeft in de ingebrekestelling, zal de Verzekeraar de polis slechts kunnen opzeggen door een nieuwe ingebrekestelling ten aanzien van de Verzekeringnemer. In dit geval treedt de opzegging in voege vanaf de vijftiende dag die volgt op de nieuwe ingebrekestelling.

### Art. 16 Verplichtingen bij schade

Zodra de Verzekeringnemer of de Verzekerde kennis heeft van een feit of een bestaande klacht waarbij zijn aansprakelijkheid in het gedrang zou kunnen komen, is hij verplicht om:

- het formulier "Schadegevalaangifte" zo spoedig mogelijk over te maken en alle mogelijke inlichtingen en documenten met betrekking tot het schadegeval of mogelijk schadegeval in kwestie voor te leggen ;
- bij hoogdringendheid, alle hem ter beschikking staande middelen aan te wenden om de gevolgen van schade te voorkomen of te beperken, waarbij hij er wel dient op te letten de beschadigde toestand niet te wijzigen, in die mate dat het onmogelijk zou worden om de oorzaken op te sporen en de omvang van de schade te bepalen ;
- de nodige bijstand te verlenen om iedere klacht te kunnen regelen of af te wijzen of om een geding aan te spannen ;
- af te zien van elke erkenning van aansprakelijkheid, minnelijke regeling, aanbod of belofte tot betaling zonder vooraf de Verzekeraar om toelating te hebben gevraagd. De erkenning van een waar gebeurd feit of het ten laste nemen van eerste hulp door de Verzekerde, kunnen geen oorzaak zijn van weigering van waarborg door de Verzekeraar ;
- zich te onthouden van elk verhaal of vrijwaring tegenover Derden, behalve met voorafgaandelijk akkoord van de Verzekeraar ;
- persoonlijk te verschijnen indien de rechtspleging het vereist en alle door de Verzekeraar geëiste stappen te ondernemen ;
- niet vrijwillig tussen te komen als partij in een procedure of in een expertise met een Derde-expert en/of aanwezig te zijn als adviseur van de Opdrachtgever tijdens zulke expertise, zonder vooraf de Verzekeraar om toelating te hebben gevraagd.

De niet naleving van een van deze verplichtingen geeft aanleiding tot het betalen van een schadevergoeding door de Verzekerde voor de schade die de Verzekeraar hierdoor lijdt.

### Art. 17 Betalingen van de schadevergoeding

De schadevergoedingen worden betaald binnen de zestig dagen te rekenen vanaf de minnelijke regeling tussen partijen of vanaf het ogenblik waarop het vonnis uitvoerbaar geworden is, voor zover de eiser een duidelijke en gerechtvaardigde afrekening heeft opgesteld en overgemaakt aan de Verzekeraar. Nochtans kan de Verzekeraar, volgens het geval en zonder te wachten, betalingen verrichten bij wijze van voorschotten.

### Art. 18 Indeplaatsstelling

Door de betaling treedt de Verzekeraar in de rechten en rechtsoverdrachten van de Verzekerde of de begunstigde tegen de aansprakelijke Derden.

### Art. 19 Leiding van het geding en keuze van de raadgevers



Vanaf het ogenblik dat een klacht is gemeld, en zolang er geen belangenconflict is tussen de Verzekeraar en de Verzekerde, neemt de Verzekeraar de leiding van het geding waar, hetzij in eigen naam, hetzij in naam van de Verzekerde.

In de mate dat de belangen van de Verzekeraar en de Verzekerde samenvallen neemt de Verzekeraar het verweer van de Verzekerde op zich binnen de perken van de waarborg. Hij beslist alleen of hij beroep doet op een scheidsrechterlijke beslissing en beschikt alleen over het recht om binnen de perken van de waarborg te beslechten. Geen enkele regeling of erkenning van aansprakelijkheid buiten de Verzekeraar om zal tegen hem kunnen ingeroepen worden.

In geval een strafrechtelijk geding tegen de Verzekerde wordt aangespannen ten gevolge van een schadegeval, zal de Verzekeraar slechts tussenkomen en de rechtspleging leiden voor wat betreft de burgerlijke belangen die in het gedrang komen.

De Verzekeraar kiest de experts, advocaten en raadgevers, doch zij verdedigen ook de belangen van de Verzekerde. De BTW op hun door de Verzekeraar goedgekeurde ereloonstaten, wordt door de onderworpen Verzekeringnemer betaald.

De Verzekeraar neemt in overeenstemming met de wettelijke bepalingen de reddingskosten, de interesten en de gerechtskosten ten laste binnen de beschreven waarborgen. De toegekende onkosten en rechtsplegingsvergoedingen in een geding komen de Verzekeraar toe.

## **Art. 20 Belangenconflict**

Een belangenconflict doet zich voor zodra blijkt dat alhoewel het schadegeval in beginsel onder de waarborg zou kunnen vallen, er strijdige belangen zijn tussen de Verzekeraar en de Verzekerde.

Zodra de Verzekeraar op de hoogte is van dit belangenconflict zal hij dit per aangetekend schrijven aan de Verzekeringnemer laten weten, waarna de Verzekerde zijn belangen op eigen kosten zal verdedigen. Hij is vrij een advocaat kiezen of iedere andere persoon te kiezen die de vereiste wettelijke kwalificaties heeft.

Tegelijkertijd heeft de Verzekeraar ingeval van belangenconflict het recht, doch niet de plicht om op eigen kosten zelf een advocaat te kiezen en tussen te komen in de procedure of expertise. De Verzekeraar kan ook kiezen om de Verzekeringnemer of de Verzekerde te vragen hem stipt op de hoogte te houden van alle feiten, documenten, verslagen, en procedurestukken.

## **Art. 21 Opzeg**

### **21.1. Opzegging na schadegeval**

Zowel de Verzekeraar als de Verzekeringnemer hebben na iedere schadeaanfite het recht de polis op te zeggen per schrijven gericht aan de andere partij ten laatste een maand na betaling van de schadeloosstelling of de weigering van uitbetaling van schadeloosstelling.

De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van drie maanden te rekenen van de dag die volgt op dit schrijven.

### **21.2. Opzegging na vereffening en faling**

In geval van faillissement van de Verzekeringnemer heeft de Verzekeraar het recht om de overeenkomst op te zeggen ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring. In geval van een in vereffeningstelling van de Verzekeringnemer heeft de Verzekeraar het recht om de overeenkomst ten vroegste drie maanden na de effectieve datum op te zeggen.

De opzegging zoals bedoeld in dit artikel zal geschieden per schrijven en gaat onmiddellijk in bij de ontvangst ervan.

Alle bedragen die de Verzekeringnemer nog aan de Verzekeraar is verschuldigd, worden op het ogenblik van de falings onmiddellijk en volledig opeisbaar.

### **21.3 Opzeg door de Verzekeringnemer**

De Verzekeringnemer kan overeenkomstig artikel 85 van de Verzekeringswet zijn polis opzeggen ten minste drie maanden voor de vervaldag. Bij gebreke aan opzeg wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

## **Art. 22 Wijzigingen**

De Verzekeraar kan de algemene en/of bijzondere voorwaarden, inclusief bijvoegsels, wijzigen mits betekening aan de Verzekeringnemer minstens drie maanden voor de einddatum van de overeenkomst.

Indien er zich bij de Verzekeringnemer of de Verzekerden wijzigingen zouden voordoen in verband met hun gegevens, zal de Verzekeringnemer dit onmiddellijk doorgeven aan de Verzekeraar. Bij gebreke hieraan of zolang dit niet het geval is zal de verzekering enkel de Verzekeringnemer en de Verzekerden betreffen zoals vermeld in deze bijzondere voorwaarden. Dit alles geldt onverminderd de verplichting van de Verzekeringnemer om zo uitgebreid en zo spoedig mogelijk elk gegeven aan de Verzekeraar door te geven zoals bedoeld in de mededelingsplicht in artikel 58 en artikel 81 van de Verzekeringswet.

## **Art. 23 Klachten**

In geval van een klacht kan de Verzekerde of de Verzekeringnemer vooreerst terecht bij de verzekeraar en dossierbeheerder, evenals bij de verzekeringstussenpersoon. Indien ontevreden over het ontvangen antwoord, kunnen Verzekerde of Verzekeringnemer zich rechtstreeks wenden tot de Klachtendienst te Brussel. Deze onafhankelijke dienst zal de klacht onderzoeken en binnen een redelijke termijn een antwoord bezorgen.

Wordt niet meteen een oplossing bij een van de vorige vermelde contacten gevonden, dan kan het geschil eveneens worden voorgelegd aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeusplantsoen 35, 1000 Brussel (info@ombudsman.as – website [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as) – tel +3225475871).

Alle geschillen over deze polis kunnen ook worden voorgelegd aan de bevoegde Belgische rechtbanken.

#### **Art. 24 Toepasselijke wet en woonplaatskeuze**

Deze polis valt onder het Belgische recht.

De woonplaats van de contractanten wordt van rechtswege gekozen, te weten deze van de Verzekeraar in haar maatschappelijke zetel in België en deze van de Verzekeringnemer of de Verzekerde op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. Elke betekening wordt geldig gedaan op deze adressen, zelfs ten aanzien van erfgenamen of rechthebbenden van de Verzekeringnemer of de Verzekerde zolang geen adreswijziging is meegedeeld aan de Verzekeraar. In geval er meerdere Verzekeringnemers of Verzekerden zijn, is iedere mededeling door de Verzekeraar, verstuurd aan de in de bijzondere voorwaarden eerstgenoemde Verzekeringnemer, geldig voor de anderen, behalve bij opzegging.

#### **Art. 25 Bescherming van de privacy**

De Verzekeraar verwerkt omwille van de contractuele relatie enkel de naam, de geboortedatum, het adres en woonplaats, de nationaliteit, de identiteitskaart en handtekening, het beroep, diploma, beroepservaring, lidmaatschap van beroepsinstellingen, het telefoonnummer, emailadres en technische data van de informaticatoestellen van de verzekeringnemer en van de verzekerden.

De Verzekeringnemer geeft aan de Verzekeraar en de verzekeringstussenpersonen, als verantwoordelijken voor de verwerking ervan, toestemming om alle persoonsgegevens te gebruiken voor zover dit noodzakelijk of aangewezen is voor het beheer en de uitvoering van de afgesloten overeenkomsten, het afleveren van wettelijk opgelegde attesten, de evaluatie van de cliëntenrelatie, de risicobeoordeling, het voorkomen van misbruiken en de fraudebestrijding

De Verzekeraar sluit geen contracten voor de levering van data aan derden.

De Verzekeringnemer geeft de Verzekeraar en de verzekeringstussenpersoon de toestemming om zijn persoonsgegevens te verwerken met het oog op het verstrekken van elektronische communicatie, marketing, promotionele en andere informatie over producten en diensten. Hij kan zich hiertegen verzetten door een mail te verzenden aan [privacy@ar-co.be](mailto:privacy@ar-co.be), of door contact op te nemen met zijn verzekeringstussenpersoon.

Hij heeft het recht op toegang en verbetering van zijn persoonsgegevens. Hij kan hiervoor een schriftelijk verzoek indienen, met toevoeging van een kopie van zijn identiteitskaart.

De Verzekeraar verwijst voor de meest actuele versie van haar Privacy en Data Protectionbeleid naar haar website, [www.ar-co.be](http://www.ar-co.be).